

**"АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ
МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ"
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС
АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ
ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША
ФИЛИАЛЫНЫҢ ЖЕТІСАЙ АУДАНДЫҚ
ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ**

31 пән
**ОТДЕЛ ЖЕТЫСАЙСКОГО РАЙОНА ПО
РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ
ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ
«ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО
ТУРКЕСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)**

№ 002234256598

14.11.2022г.

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **19:288:051:197**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы **обл. Туркестанская, р-н Жетысайский, с.о.**
Адрес объекта недвижимости **Казыбек Би, с. Курбаната, ул. К.Ахметов, д. 20А**

Меншік иесі (құқық иесі)
Собственник (правообладатель)

Құқық пайда болу негіздемесі/
Основание возникновения права

**БАЛАБЕКОВА КАЛАМКАС
КАЛДАРОВНА, 12.01.1953 г.р.**

**Решение акима (№ 69 от 08.07.2003г.) - Дата
регистрации: 01.08.2005 15:45**

**Постановление (№ 1411 от 15.10.2012г.) - Дата
регистрации: 09.01.2013 12:40**

**Договор (№ 157 от 16.12.2012г.) - Дата регистрации:
09.01.2013 12:40**

**Акт о приемке в эксплуатацию (№ 919 от 12.08.2013г.,
дубликат выдан по заявления № 002234256598 от
10.11.2022г.) - Дата регистрации: 13.08.2013 13:50**

**Басшы
Руководитель**


(қолы/подпись) **Дильдабаев Б.М.**
(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

**Тіркеуші
Регистратор**


(қолы/подпись) **Әбдікалықов А.Ж.**
(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)





"Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша жылжымайтын
мүлік орталығы" РМҚК Мақтаарал филиалы

Мақтааралский филиал РГКП "Центр по
недвижимости по Южно-Казахстанской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистер, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Оңтүстік Қазақстан облысы
Область	Южно-Казахстанская область
2. Ауданы	Қазыбек би Село округі
Район	Қазыбек би сарбасый округі
3. Қала (кенті, елді мекені)	Құрбанияз ауданы
Город (посёлок, населённый пункт)	ауд. (пос.) Курбанияз
4. Қаладағы аудан	
Район в городе	
5. Мекен-жайы	К.Ахметов көш., 2/А зд.
Адрес	ул. К.Ахметов, зд. 20А
6. Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	10:288:051:197
7. Түгелдеу нөмірі	
Идентификационный номер	07-14493
Қордың саны	Қала бағамы, тұрғын үй
Категория фонда	Түгелдеу нөмірі

УПАЛЫҚАСАМЕТТІК / ОБЪЕКТІНІҢ СЫМВАЛЫ

1. Сериясы, типі / Серия түрі	1-2102	8. Тұрғын үй / Жылжымайтын мүлік	31,9
Серия, тип проекта		Площадь жилых помещений	
2. Қабат саны	1	9. Пәтер саны	
Число этажей		Число квартир	
3. Құрылыс ауданы	31,2	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	12
Площадь застройки		Число помещений, комнат	
4. Ғимараттың ауданы	112,0	11. Қабаттар материалы	сәлемет
Объем здания		Материал стен	сәлемет
5. Жалпы алаңы	271,0	12. Салынған жылы	2012
Общая площадь		Год постройки	
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы	-	13. Табиғи тоқу	
Площадь балкона, лоджии ж.б.		Физический износ	
7. Тұрғын ауданы	220,0		
Жилая площадь			

регистрационный № записи 12-1910-3774

Паспорт
Паспорт составлен

24.12.2012

ж. жасалған
г.

Басқарушысы
Управляющий (қолы / подпись)

Тұрғанов К.А.

М.О.
М.П.

АУДАНАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор тиісті жайларда / В помещениях	Жатақхана-терде / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы / Распределение квартир по числу комнат				
						Мәдениет орындары / Культурные учреждения	Жұрттарда / В семьях	Центральная районная администрация	Басқару / Управление	1 бөлмелі / 1-комнатные	2 бөлмелі / 2-комнатные	3 бөлмелі / 3-комнатные	4 бөлмелі / 4-комнатные	5 бөлмелі / 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан / Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилтая площадь в нежилом помещении	Сауда / Торговля	Өнеркәсіп-өндірістік нысандар және құрылыстар / Производственные объекты и сооружения	Құлақталу / Складские	Тәрбиелік қызмет көрсету / Воспитательные	Гараждар / Гаражи	Бастару, ғылыми, баниктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организации и учреждения, общественные и т.д.	Қоғамдық тамақ / Общественное питание	Елді мекендер / Улицы, переулки, дворовые	Транспорттық нысандар және құрылыстар / Транспортные здания и сооружения	Басқару, мәдениет, спорт, сауда, қаржы, қорғаныс, денсаулық сақтау және т.б. / Администрация, культура, спорт, торговля, оборона, здравоохранение и т.д.	Дене мәдениеті және спорт / Физическая культура и спорт	Мәдениет және өнер мекемелері / Учреждения культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружения инженерных сетей	Басқа / Прочие	Барлығы / Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная	228,6								271,9							271,9
Қосымша / Вспомогательная																

Тігілген, Нөмірленген
51821/3
Маман
Парак

НЕПЗП ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов			Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тоғу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2			3	4	5	6
детский сад						
Іргетасы Фундамент			бетон бетон	Жақсы Хорошее		
а)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		саман саман	Жақсы Хорошее		
	ара қабырға перегородки		саман саман	Жақсы Хорошее		
Аражабын Перекрытие	шатырлық чердачное		ағаш дерево	Жақсы Хорошее		
	қабатаралық междуэтажное					
шатыр кровля			шифер шифер	Жақсы Хорошее		
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа		ағаш дерево	Жақсы Хорошее		
	келесі қабаттардың последующих этажей					
Ойықтар Проемы	терезелер окна		пластик пластик	Жақсы Хорошее		
	есіктер двери		ағаш деревянные	Жақсы Хорошее		
Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние		сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее		
	сыртқы наружные		сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее		
Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение						
Су құбыры / Водопровод						
Канализация / Канализация						
Электрмен жарықтандыру Электроосвещение			иә / да	Жақсы Хорошее		
Жылу Отопление	пешті / печное					
	газ пешті / печное газовое		иә / да	Жақсы Хорошее		
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ					
	АГВ-дан / от АГВ					
	жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе				
		қатты отын мен на твердом топливе				
	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
қатты отын мен на твердом топливе						
Басқа жұмыстар / Разные работы						

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 Список документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар
Позтажные планы
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к позтажным планам
- Ерекше белгілері
Особые отметки

1

1

ЖЕР УЧАСТКЫНДЫ ЭКСПЛИКУАЦИЯ, М2

[illegible]

Негізгі және қызметтік құрылыстардан, су-
нағай са. және жерден,
тоғайындауы мен сәніг. абасы

Назначение и характер для: сепараторы, воздушные стрелы, холодных пристроен, подвешив, двоящая с, удержив, замощеный

Жеңар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргеніс / фундамент	қабырға және қалқалық стенов и на дорожки	жабылулар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	ежелер / полы	сайылар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	бала бақша детский сад	322,2	1160,0	0	бетон	сипатталмаған	ағаш	шифер	ағаш	пластик
Г1	бастырма павес	99,0	0	0	бетон	ағаш қабырға	ағаш	шифер	бетон	пластик
Г2	әжетхана туалет	4,7	9,9	0		проектирленген	ағаш	шифер	ағаш	ағаш

Орындаган маман Турганов Т.А. Турганов Т.А.
Выполнил специалист (Т.А.С., келм / 20.11.20, подпись)

Упр. 54 (с. 10) (Э. Коды / А. И. О. подвиги) Турганов К.А.

24.12.2012 ж. Жалғашқы бағалау. 40.2

Жылжымайтын мүлік объектісінің жоспарына экспликация

Ішкі өлшем бойынша ауданы (ш.м.), оның ішінде					
2	3	4	5	6	7
Жоспар бойынша пәтер	Қабаты	Үй-жайлардың, бөлмелердің бөліктерінің нөмірі	Үй-жайлардың, пәтерлердің бөліктерінің нөмірі	Үй-жайлардың, пәтерлердің бөліктерінің мақсаты	Жалпы
1	2	3	4	5	8
А	1	1	5	асхана кабинет ойын бөлме	Пайдалы
		2		ойын бөлме	Тұрғын
		3		бөлме	Тұрғын емес
		4		Дерігер бөлмесі	Жеке пәтерлерде
		5		Дәліз	Жатақханаларда
		6		ойын бөлме	Қонақ үйлерде
		7		бөлме	Сауда - саттық
		8		бөлме	Өндірістік-өнеркәсіптік ғимараттар мен құрылыстар
		9		Дәліз	Қоймалық
		10		Дәліз	Білім беру мекемелері
		11		бөлме	Халыққа тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары
		12		ойын бөлме	Басқарма, ғылыми, банкілік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б.
					қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары
					Денсаулық сақтау, емдеу мекемелері
					Физкультура - спорттық
					Мәдениет және өнер мекемелері
					Келіктік құрылыстар мен ғимараттар
					Инженерлік желілер мекемелері
					Гараждар
					Басқалар
		12		Барлығы	271,9 220,0 51,9

Орындаған маман Турганов К.А.
« 24 » желтоқсан 2012 ж.

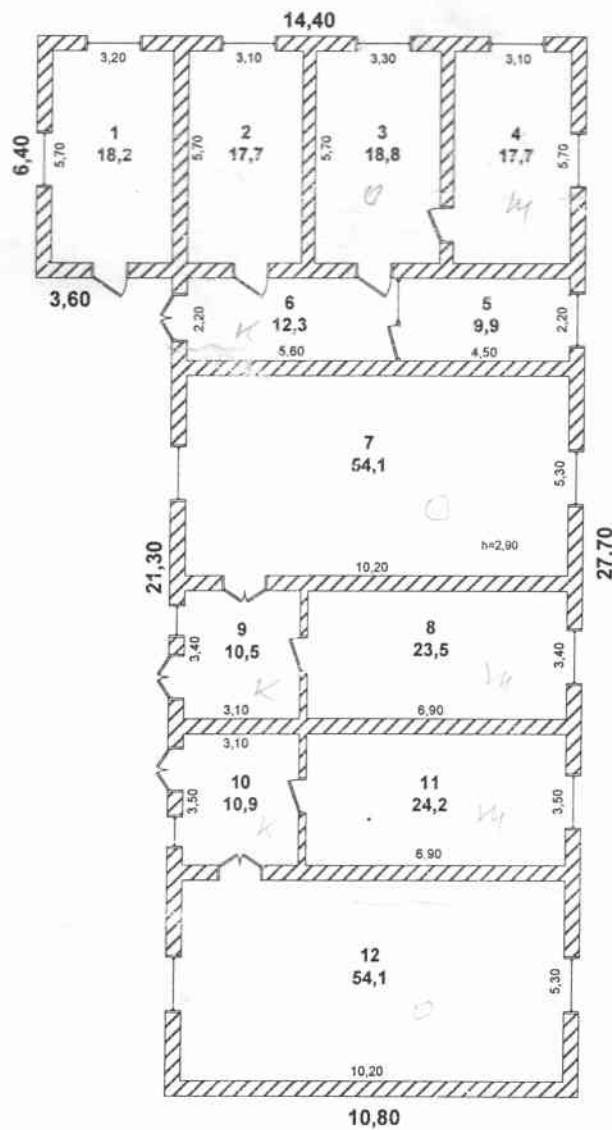
(Т.А.Ә., қолы)

Бөлім бастығы

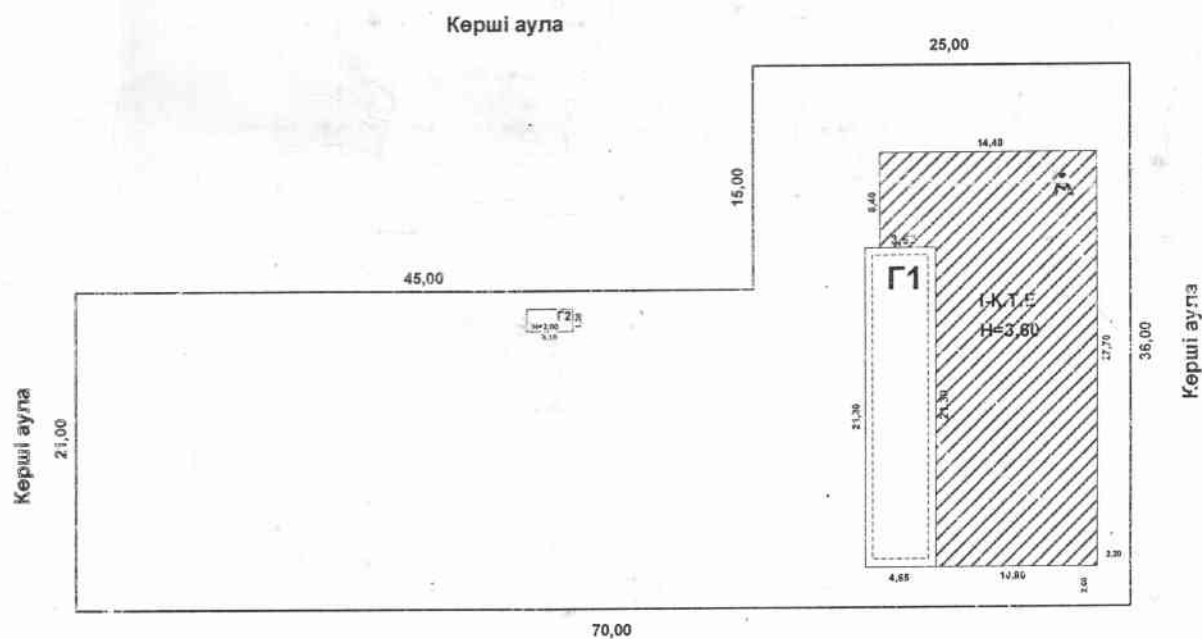
Турганов К.А.

(Т.А.Ә., қолы)

Литер А
Н=3,60



"ОҚО бойынша жылжымайтын мүлік орталық" РМҚК Міқтарал филиалы				07-14456
Мекен жай: Казыбек би а/о Курбан ата е/м К Ахметов көшесі №20А				
Құрылысқа кабаттық жоспары: А				Масштаб: 1:200
Күні	Орындаушы	Аты, тегі, өкесінің аты		Қолы
24.12.2012 ж	маман	Турганов К.А.		
	тсксерген	Турганов К.А.		



"ОҚО Сойынша жылжымайтын мүлік орталық" РММ		
Мақтарал филиалы		
0000496		
Мекен жай: Қазыбек би а/о Курбан ата с/а/о Қ.Ахметов көшесі №20А		
Жер телімі жоспары:		
Масштаб: 1:500		
Күні	Орындаушы	Аты, тегі, әкесінің аты
24.12.2012 ж	маман	Турганов К.А.
	тексерген	Турганов К.А.